

長期優良住宅 認定申請手数料（令和 8 年 4 月 1 日以降）

1. 当初計画の認定申請【法第 5 条第 1 項から第 7 項の申請】

申請区分		認定申請手数料	
		住宅性能評価機関の 事前審査なし	住宅性能評価機関 の事前審査あり (確認書又は住宅性能 評価書 ^{注2} の添付あり)
新築しようとする場合	一戸建ての住宅 ^{注1}	47,800 円	12,700 円
	共同住宅等 ^{注3}		
	500 m ² 以下	112,000 円	23,300 円
	500 m ² 超 1,000 m ² 以下	177,000 円	38,000 円
	1,000 m ² 超 3,000 m ² 以下	351,000 円	63,500 円
	3,000 m ² 超 5,000 m ² 以下	629,000 円	101,000 円
	5,000 m ² 超 10,000 m ² 以下	1,080,000 円	155,000 円
	10,000 m ² 超 20,000 m ² 以下	1,970,000 円	260,000 円
	20,000 m ² 超 30,000 m ² 以下	2,810,000 円	330,000 円
既存住宅に増改築しようとする場合 又は 建築行為を伴わない既存住宅の維持保全をしようとする場合	一戸建ての住宅 ^{注1}	71,700 円	19,100 円
	共同住宅等 ^{注3}		
	500 m ² 以下	169,000 円	35,000 円
	500 m ² 超 1,000 m ² 以下	266,000 円	57,000 円
	1,000 m ² 超 3,000 m ² 以下	526,000 円	95,300 円
	3,000 m ² 超 5,000 m ² 以下	943,000 円	152,000 円
	5,000 m ² 超 10,000 m ² 以下	1,620,000 円	233,000 円
	10,000 m ² 超 20,000 m ² 以下	2,950,000 円	391,000 円
	20,000 m ² 超 30,000 m ² 以下	4,220,000 円	495,000 円
	30,000 m ² 超	5,170,000 円	562,000 円

注 1 住宅の用途以外の用途に供する部分を有しない専用住宅に限る。

併用住宅は共同住宅等の手数料を適用する。

注 2 長期使用構造等である旨の記載があるものに限る。

注 3 共同住宅等の手数料について

法第 5 条第 1 項に規定する区分所有住宅以外の共同住宅等の認定申請は住戸単位での申請になりますので、1. による額を申請戸数で除して得た額を一戸あたりの申請手数料とします。

(100 円未満は切り捨て)

2. 変更計画の認定申請【法第8条第1項（譲渡人の決定を除く）】

申請区分	認定申請手数料	
	住宅性能評価機関の 事前審査なし	住宅性能評価機関の 事前審査あり (確認書又は住宅性能 評価書 ^{注2} の添付あり)
一戸建ての住宅 ^{注1} (新築しようとする際に認定を受けたもの)	23,000 円	6,350 円
一戸建ての住宅 ^{注1} (増改築しようとする際に認定を受けたもの 又は建築行為を伴わず認定を受けたもの)	35,800 円	9,550 円
共同住宅等 ^{注3}	変更に係る部分の床面積の 1/2 と増加する床面積の 合計について、「1.」の床面積の区分に応じた額	

注1 住宅の用途以外の用途に供する部分を有しない専用住宅に限る。

併用住宅は共同住宅等の手数料を適用する。

注2 長期使用構造等である旨の記載があるものに限る

注3 共同住宅等の手数料について

法第5条第1項に規定する区分所有住宅以外の共同住宅等の認定申請は住戸単位での申請になりますので、2. による額を申請戸数で除して得た額を一戸あたりの申請手数料とします。
(100 円未満は切り捨て)

3. 建築確認の申し出をする場合【法第6条第2項の申し出】

- (1) 「1. 当初計画の認定申請」の手数料のうち、新築しようとする場合又は既存住宅に増改築しようとする場合の手数料に、建築基準法の建築確認申請手数料を加えた額とする。
- (2) 認定申請住宅が構造計算適合性判定を要する場合は、建築基準法の判定手数料の額と(1)の額を合計した額になります。

4. 変更計画の認定申請【法第9条第1項、第3項（譲受人を決定した場合）】

1 申請当たり（1 戸当たり）手数料 3,170 円

5. 地位承継の承認申請【法第10条】

1 申請当たり（1 戸当たり）手数料 3,170 円

7. 容積率の特例の許可申請【法第18条第1項】

1 申請当たり手数料 161,000 円